

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.1 - POINT RELATIF AU PROJET D'ENTREPRISE

Lors de la réunion de bureau du 8 mars 2024, Monsieur le directeur général a réalisé un point de situation comportant une analyse externe de l'environnement d'HABITAT 08 et une analyse interne de ses forces et faiblesses, puis précisé les enjeux et orientations stratégiques qui découlaient de ces constats.

Les membres du bureau, sollicités sur la question de savoir vers où HABITAT 08 souhaitait aller et, plus précisément, sur ce que l'Office voulait être en 2027, ont validé les axes proposés par M. le directeur général, en y associant des temporalités différentes.

Lors de sa séance du 29 mars 2024, le conseil d'administration a été informé de ces orientations et de l'ambition de l'Office pour la période 2025-2027.

A partir de cette feuille de route des ambitions affichées par HABITAT 08 pour les trois années à venir, le comité de direction et les managers ont pu, au cours de plusieurs séminaires successifs, identifier cinq axes stratégiques et les quinze actions en découlant.

M. le directeur général présente les axes et actions identifiés, qui constituent le socle du projet d'entreprise pour les années 2025 à 2027.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.2 - POINT SUR L'ACTIVITE D'HABITAT 08 - INDICATEURS

Monsieur le directeur général souhaite partager avec le bureau les principaux indicateurs de l'activité d'HABITAT 08.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.3 - POINT RELATIF AUX RENCONTRES DU PREMIER SEMESTRE 2024
AVEC LES PARTENAIRES INSTITUTIONNELS D'HABITAT 08**

A son arrivée, Monsieur le directeur général d'HABITAT 08 a rencontré les principaux partenaires institutionnels de l'organisme.

M. le directeur général souhaite partager avec les membres du bureau les éléments que les différentes personnalités rencontrées ont pu porter à sa connaissance en termes d'attentes vis-à-vis d'HABITAT 08. Il précise, pour chacune des personnalités concernées, les sujets qui ont été abordés avec elles.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.4 - RETOUR SUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE LA SOCIETE DE COORDINATION BATIGERE DU 3 JUIN 2024**

Madame la présidente du conseil d'administration et Monsieur le directeur général d'HABITAT 08 ont participé le 3 juin dernier au conseil d'administration de la SC Batigère.

M. directeur général informe le bureau des principaux points évoqués au cours de ce conseil d'administration.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.5 - PRESENTATION DES PRINCIPAUX INDICATEURS
DU DOSSIER INDIVIDUEL DE SITUATION 2022 D'HABITAT 08**

La Fédération des Offices publics de l'habitat (FOPH) envoie chaque année à chaque OPH son dossier individuel de situation (DIS) qui est le résultat d'une analyse basée sur les états réglementaires (bilan et compte de résultat) des comptes de l'année n-1, complétés d'informations économiques et financières tirées des enquêtes annuelles fédérales statutaires sur les activités, le patrimoine et les ressources humaines de l'organisme concerné.

Son objet est de produire, à la fin d'un exercice comptable, une appréciation économique et financière simple de la situation de l'OPH et de la comparer à celle de l'ensemble des autres offices.

Sont présentés les principaux indicateurs du DIS 2022 de l'Office reçu le 5 décembre 2023.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.6 – PRESENTATION DES PRINCIPAUX INDICATEURS
DE GESTION DES RESSOURCES HUMAINES 2022 (DIS SOCIAL)**

En complément du dossier individuel de situation que la Fédération des Offices publics de l'habitat édite chaque année, elle remet également à chaque office un DIS dit « social » qui donne les indicateurs de gestion des ressources humaines de l'année n-1 de l'organisme.

Sont présentés ces principaux indicateurs.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui sont communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.7 - CHARLEVILLE-MEZIERES - PROJET D'ACQUISITION DE LOTS EN COPROPRIETE

HABITAT 08 s'est vu proposer des lots en copropriété dans un immeuble à usage de locaux professionnels et de logements situé à Charleville-Mézières.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration décide l'acquisition de ces lots, conformément aux dispositions énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.8 - LES MAZURES - PROJET DE MISE A DISPOSITION DE LA COMMUNE
D'UN TERRAIN PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE**

HABITAT 08 est propriétaire, depuis le 1^{er} décembre 2005, de parcelles de terrain aux Mazures.

Madame la maire avait fait savoir à HABITAT 08 en début d'année 2024 qu'elle souhaitait se rendre acquéreur de ces parcelles afin de faciliter la mise en place d'un projet municipal.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration décide la mise à disposition de ces terrains à la commune par le biais d'un bail emphytéotique.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 24 juin 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 24 juin deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Étaient excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.9 – BAIRON ET SES ENVIRONS – PROJET DE CONSTITUTION D’UNE SERVITUDE DE PASSAGE
DU RESEAU D’ECLAIRAGE PUBLIC AU PROFIT
DE LA FEDERATION DEPARTEMENTALE D’ENERGIES DES ARDENNES**

HABITAT 08 est propriétaire, depuis le 26 juillet 1991, d’un immeuble à Bairon et ses environs (ex-commune du Chesne).

La Fédération Départementale d’Energies des Ardennes (FDEA) a sollicité HABITAT 08 afin d’obtenir, par le biais d’une convention, un droit de passage pour la pose de nouveaux luminaires leds ayant pour objet de favoriser les économies d’énergie et d’améliorer la qualité de l’éclairage.

La FDEA souhaite que cette convention de servitude soit régularisée devant la Publicité Foncière.

A l’unanimité, le bureau du conseil d’administration autorise la mise en place de cette servitude de passage et donne pouvoir au directeur général pour signer tous les documents nécessaires.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d’administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.