

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.1 - POINT SUR L'ACTIVITE D'HABITAT 08 - INDICATEURS DE GESTION

Monsieur le directeur général partage avec le bureau les principaux indicateurs relatifs à l'activité d'HABITAT 08.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.2 - POINT SUR L'AVANCEE DU PROJET D'ENTREPRISE

Monsieur le directeur général fait en séance un point sur l'avancée du projet d'entreprise.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

BU.3 - RESULTATS DE L'ENQUETE DE SATISFACTION 2024

Depuis 2003, les organismes HLM s'investissent dans la réalisation d'un dispositif d'enquête *a minima* triennale auprès de leurs locataires afin d'évaluer leur niveau de satisfaction par rapport au service qu'ils assurent.

En 2024, l'Union régionale HLM du Grand Est (URHLM) a mis en place un groupement de commandes pour conduire l'enquête triennale. HABITAT 08 s'est inscrit dans cette démarche comme treize autres organismes logeurs, représentant au total un parc social d'un peu plus de 120 000 logements.

Les résultats de l'enquête permettent de mesurer la qualité de vie dans la résidence, la qualité de vie dans le logement, la relation de service avec l'Office, la prise en charge des demandes, la satisfaction générale, la qualité de vie dans le quartier.

Pour HABITAT 08, l'enquête a été réalisée au mois de juin 2024, par téléphone, sur une durée de trois semaines auprès d'un échantillon représentatif de 1 200 locataires.

Il est à noter que l'Office a souhaité que l'enquête réalisée auprès des locataires soit accompagnée d'une enquête miroir auprès de l'ensemble des salariés afin de déceler les éventuels écarts de perception.

Les résultats de l'enquête de satisfaction sont présentés en séance par le cabinet qui était chargé de sa réalisation.

A l'issue de cette présentation, le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.4 - INFORMATION SUR L'ENDOSSEMENT DU LOGO BATIGERE
DANS LE CADRE DE LA SOCIETE DE COORDINATION**

HABITAT 08 a adhéré à la société de coordination Batigère le 31 mai 2021, laquelle a plusieurs missions obligatoires, dont celle de développer une unité identitaire.

Afin de se mettre en conformité avec cette obligation, il est aujourd'hui nécessaire de faire évoluer certains de nos supports de communication institutionnels pour endosser le logo de la SC Batigère.

Le bureau du conseil d'administration donne acte des informations qui lui ont été communiquées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.5 - LES MAZURES - MISE A DISPOSITION DE LA COMMUNE D'UN TERRAIN PROPRIETE
D'HABITAT 08 PAR BAIL EMPHYTEOTIQUE - PROJET D'AJOUT D'UNE CLAUSE AU BAIL**

Lors de séance du 24 juin 2024, le bureau du conseil d'administration a décidé la mise à disposition par bail emphytéotique d'un terrain au profit de la commune des Mazures.

Il avait été indiqué dans la délibération qu'à la fin du bail emphytéotique, la commune pourrait se rendre propriétaire du terrain.

Il est demandé au bureau du conseil d'administration de bien vouloir se prononcer sur l'ajout d'une clause en ce sens au bail à signer entre l'Office et la commune des Mazures.

Le bureau du conseil d'administration décide à l'unanimité d'approuver cet ajout.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.6 - SEDAN - AVENUE CHARLES DE GAULLE
PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D'ENEDIS**

Par acte administratif du 30 août 1974, HABITAT 08 s'est rendu acquéreur d'une parcelle de terrain à Sedan.

ENEDIS a sollicité HABITAT 08 afin d'obtenir sur la parcelle, par le biais d'une convention, un droit de passage d'une canalisation souterraine sur une longueur de 7 mètres, ainsi que de ses accessoires.

ENEDIS souhaite que la convention de servitude soit régularisée devant notaire.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration autorise la signature de la convention dans les conditions ci-dessus énoncées et donne pouvoir au directeur général pour signer tous les documents nécessaires.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

HABITAT 08 – Office Public de l’Habitat des Ardennes
22-24 avenue des Martyrs de la Résistance – CHARLEVILLE-MEZIERES

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
du 16 septembre 2024

Les membres du bureau du conseil d'administration d'HABITAT 08 – Office Public de l'Habitat des Ardennes, se sont réunis le **lundi 16 septembre deux mil vingt-quatre** à 9h00 au siège de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER.

Outre Mme MOSER, étaient présents :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau

Assistaient également à la séance :

Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Madame Carole PAINSET	Directeur général adjoint

Par délégation du conseil d'administration, le bureau a été amené à délibérer sur les questions suivantes :

**BU.7 - CHARLEVILLE-MEZIERES - RUE DE WARCQ
PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT D'ENEDIS**

Par acte notarié du 23 mars 1965, HABITAT 08 s'est rendu acquéreur d'une parcelle de terrain à Charleville-Mézières.

ENEDIS a sollicité HABITAT 08 afin d'obtenir sur la parcelle, par le biais d'une convention, l'autorisation de pose d'un coffret ainsi qu'un droit de passage d'une canalisation souterraine sur une longueur de 4 mètres, ainsi que de ses accessoires.

ENEDIS souhaite que la convention de servitude soit régularisée devant notaire.

A l'unanimité, le bureau du conseil d'administration autorise la signature de la convention dans les conditions ci-dessus énoncées et donne pouvoir au directeur général pour signer tous les documents nécessaires.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.