

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**PV.1 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 MARS 2024**

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir approuver le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 29 mars 2024.

-----

Aucune observation n'étant présentée, le procès-verbal du conseil d'administration du 29 mars 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés du conseil d'administration.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**PV.2 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 8 AVRIL 2024**

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 8 avril 2024.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 8 avril 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**PV.3 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 AVRIL 2024**

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir approuver le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 23 avril 2024.

-----

Aucune observation n'étant présentée, le procès-verbal du conseil d'administration du 23 avril 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés du conseil d'administration.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**PV.4 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 23 AVRIL 2024**

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 23 avril 2024.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 23 avril 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**PV.5 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 24 JUIN 2024**

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 24 juin 2024.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 24 juin 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

## AG.1 - ORIENTATIONS BUDGETAIRES POUR 2025

Le budget d'HABITAT 08 pour 2024, tel qu'il a été voté par le conseil d'administration le 15 décembre 2023, a vu sa section de fonctionnement dégager un excédent prévisionnel.

Compte tenu des éléments connus à ce jour, l'atterrissage du budget 2024 au 31 décembre 2024 reste tendu et le contexte général actuel dans lequel nous évoluons est encore difficile.

-----

Le conseil d'administration adopte les orientations budgétaires pour l'année 2025 telles que proposées à la majorité des membres présents ou représentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

## AG.2 - EVOLUTION DES LOYERS POUR 2025

C'est le code de la construction et de l'habitation (CCH), dans sa partie législative, au chapitre II – Loyers et divers, du livre IV – Habitations à loyer modéré, et du titre IV – Rapports des organismes d'habitations à loyer modéré et des bénéficiaires qui, dans son article L. 442-1 et suivants, détermine les conditions d'évolution des loyers dans les organismes HLM.

Comme le prévoit l'article L. 353-9-3 du CCH, les loyers et redevances pratiqués sont révisés chaque année au 1er janvier, dans la limite de la variation de l'indice de référence des loyers, la date prise en compte étant celle du deuxième trimestre de l'année précédente.

L'IRL du deuxième trimestre 2024 a été fixé à 145,17. Sachant que l'IRL du deuxième trimestre 2023 était à 140,59, sa variation annuelle est de 3,26%. Cela signifie que les hausses de loyer dans le parc social au 1<sup>er</sup> janvier 2025 ne pourront pas dépasser 3,26%.

Les organismes Hlm ont la faculté de fixer l'évolution des loyers en deçà de la variation de l'indice à condition toutefois de le justifier dans leur délibération. Ils peuvent également moduler l'augmentation de façon différenciée en fonction des segments de patrimoine, selon les besoins, sous réserve d'en justifier également dans la délibération.

A l'issue de l'examen des orientations budgétaires pour 2025, une proposition est faite au conseil d'administration, sachant que cette proposition est conditionnée au texte définitif de la loi de finances pour 2025.

-----

Après différentes prises de parole et de nombreux échanges, le conseil d'administration décide, par quinze voix favorables [cinq abstentions et deux voix contre], une augmentation des loyers de + 3,26% pour l'année 2025, ainsi que la possibilité pour l'Office de procéder à des hausses de loyer supérieures à 3,26% dans le cadre de la relocation des logements vacants, dans les conditions énoncées ci-dessus.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.3 – BELLEVILLE-SUR-BAR – PROJET DE DEMOLITION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS**

Il est demandé au conseil d'administration de bien vouloir se prononcer sur le projet de démolition des immeubles situés à Belleville-sur-Bar et, en cas de décision favorable, d'autoriser M. le directeur général à engager le processus de démolition des logements.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les dispositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

#### AG.4 - SUBDELEGATION DE SIGNATURE

L'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation (alinéas 8 à 10) dispose que :

*« Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant les fonctions de directeur ou de chef de service une partie des pouvoirs qu'il détient en application de textes législatifs ou réglementaires en matière d'actes et de contrats. Il peut, dans les mêmes conditions, déléguer sa signature à ces mêmes personnes.*

*Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du conseil d'administration.*

*Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office. »*

La proposition de subdélégation ici proposée est la conséquence d'un recrutement au sein du pôle social.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration entérine la proposition de subdélégation de signature telle que présentée.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

## AG.5 – PRESENTATION DE LA POLITIQUE TECHNIQUE COMMUNE DE LA SC BATIGERE

Conformément aux dispositions de l'article L. 423-1-1 du code de la construction et de l'habitation, la politique technique commune constitue avec le cadre stratégique patrimonial (CSP) et le cadre stratégique d'utilité sociale (CSUS) une compétence obligatoire de la société de coordination.

Ces documents stratégiques ainsi que la politique achats de la SC Batigère ont été présentés au conseil d'administration d'HABITAT 08 du 30 juin 2023.

La politique technique commune est déclinée autour de quatre thématiques : qualité de vie et confort d'habiter, vie dans le logement, sobriété et maîtrise des charges, sécurité du patrimoine.

-----

A l'issue de la présentation de la politique technique commune, le conseil d'administration, à l'unanimité des membres présents ou représentés, donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AG.6 - INFORMATION SUR LES AVENANTS CONCLUS DEPUIS LE 23 AVRIL 2024**

A chaque séance du conseil d'administration, le directeur général rend compte aux administrateurs des avenants conclus depuis la précédente réunion.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

## **AFI.1 – CLOTURE DES OPERATIONS D'INVESTISSEMENT – AFFECTATION DES FONDS PROPRES 2023**

Sont présentés, les bilans des programmes de créations, réhabilitations ou améliorations des logements et garages considérés comme financièrement clôturés en 2023.

Il est demandé au conseil d'administration de bien vouloir :

- confirmer la répartition des fonds propres affectés à ces opérations telle que proposée ;
- décider l'affectation de ce montant au compte 106700 "Excédents d'exploitation affectés à l'investissement" par prélèvement sur le compte 11 "Report à nouveau" et par prélèvement sur le compte 106850 "Réserves sur cessions immobilières".

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration adopte les dispositions ci-dessus énoncées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

## AFI.2 – PROPOSITIONS D'ADMISSION EN NON-VALEUR

Il est proposé au conseil d'administration d'examiner la liste des dossiers des locataires redevables, au titre des exercices 2019 et 2020, de loyers et charges dont l'Office n'a pu obtenir l'apurement des dettes malgré les diligences faites de l'emploi de tous les moyens mis à sa disposition par la réglementation.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration décide de passer en non-valeur la somme proposée.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION****Réunion du 28 octobre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt-huit octobre deux mil vingt-quatre à neuf heures**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

**Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :**

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente
Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHET	Membre du bureau
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Martine SOHY	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

**Absents excusés :**

Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau	Pouvoir à Mme SOHY
Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil	Pouvoir à M. LEROY
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER

**Absent non excusé :**

Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil
----------------------------	-------------------

**Avec voix consultative :**

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

**Assistaient également à la séance :**

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Sylvain BIZET	Adjoint au directeur financier
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.3 - INFORMATION SUR L'EXERCICE DE LA DELEGATION DU DIRECTEUR GENERAL  
EN MATIERE FINANCIERE**

Lors de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration d'HABITAT 08 a, par délégation, chargé le directeur général de l'Office de réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l'Office.

Conformément à l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation qui prévoit que le directeur général rend compte de son action en la matière au conseil d'administration à la prochaine réunion de ce conseil, les opérations réalisées du 1<sup>er</sup> avril au 30 septembre 2024 sont présentées.

-----

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de cette information.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,  
Les jour, mois et an susdits  
La Présidente du conseil d'administration,

*Signé Marie-José MOSER*

Marie-José MOSER.