

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 20 décembre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.1 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU 16 SEPTEMBRE 2024

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir donner acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 16 septembre 2024 joint à la présente.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte du procès-verbal de la réunion du bureau du 16 septembre 2024.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 20 décembre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

PV.2 - PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 OCTOBRE 2024

Il est demandé à Mesdames et Messieurs les administrateurs de bien vouloir approuver le procès-verbal de la réunion du conseil d'administration du 28 octobre 2024 joint à la présente.

Aucune observation n'étant présentée, le procès-verbal du conseil d'administration du 28 octobre 2024 est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 20 décembre 2024


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.1 - PROJET DE BUDGET POUR 2025

Le document relatif au projet de budget pour 2025 est examiné par le conseil.

Après divers échanges, le conseil d'administration adopte le projet de budget 2025 tel que présenté à la majorité des membres présents ou représentés (deux voix contre).

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 20 décembre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.2 - SEDAN - RESIDENCE ARDENNE - PROGRAMME NATIONAL « QUARTIERS DE DEMAIN »

La consultation internationale « Quartiers de demain », lancée à l'initiative du Président de la République, engage la mobilisation des mondes professionnels de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage pour la transformation et la réhabilitation de quartiers prioritaires de la politique de la ville.

La commission nationale de sélection a ainsi retenu dix sites de projet situés en QPV, dont la Ville de Sedan dans le cadre d'un projet d'écoquartier patrimonial (espace public et réhabilitation de tours).

Le GIP EPAU, Groupement d'intérêt public « L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains » est chargé d'accompagner les maîtres d'ouvrage dans toutes les phases de la consultation, dans les domaines suivants : communication, ingénierie en matière de participation citoyenne, ingénierie de projet et financement du dialogue compétitif.

A l'issue du dialogue compétitif (qui se déroulera entre janvier et octobre 2025), l'équipe lauréate se verra confier par la maîtrise d'ouvrage, un contrat de maîtrise d'œuvre pour un projet architectural et/ou un espace public avec, éventuellement, des missions complémentaires.

Deux conventions sont à signer dans le cadre de ce programme : la première entre le GIP EPAU, d'une part, et la Ville de Sedan et HABITAT 08, d'autre part, pour sélectionner un maître d'œuvre en vue de la réalisation du projet, et la seconde, convention de co-maîtrise d'ouvrage, à signer entre la Ville de Sedan et HABITAT 08.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration désigne Mme la présidente pour siéger à la commission de dialogue dans le cadre du dialogue compétitif et, en cas d'indisponibilité de cette dernière, Mme la vice-présidente pour y siéger en ses lieu et place. Le conseil d'administration autorise M. le directeur général à signer les conventions telles que proposées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 20 décembre 2024


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.3 - DELIBERATION ANNUELLE SUR LA VENTE DE LOGEMENTS HLM BILAN DES CESSIONS 2024 ET PERSPECTIVES 2025

L'article L. 443-7 (alinéa 15) du code de la construction et de l'habitation (modifié par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022) dispose que : « *le conseil d'administration ou de surveillance de chaque organisme d'habitations à loyer modéré délibère annuellement sur les orientations de sa politique de vente de logements, fixe les objectifs à atteindre en nombre de logements vendus et apprécie les résultats obtenus l'année précédente, au regard du nombre de logements mis en commercialisation.* »

Le conseil d'administration d'HABITAT 08, lors de sa séance du 28 mars 1995, avait, dans le cadre de la mise en œuvre de la programmation de la vente HLM, décidé de proposer à la vente vingt-neuf programmes de logements, soit un total de 601 logements répartis en 501 logements individuels et 100 logements collectifs.

Au cours de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration de l'Office a validé le plan stratégique de patrimoine qui identifiait les programmes immobiliers qui seraient désormais proposés à la vente sur la période 2021-2030, soit 165 logements répartis en 100 logements individuels et 65 logements collectifs.

I - Synthèse des ventes de l'année 2024 [arrêtée au 15 novembre 2024]

Six ventes ont été régularisées par acte notarié.

Ces ventes ont été réalisées principalement au profit de personnes qui ne sont pas locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux du département.

II- Récapitulatif des ventes réalisées de 1997 à 2024 [tableaux 1 et 2]

Sur le programme global de vente, au cours de cette période, HABITAT 08 a vendu en totalité quatre programmes et **337 logements**.

Ces ventes ont été réalisées à 68% au profit de locataires occupants ou au profit de locataires du parc de l'Office.

III- Perspectives 2025

HABITAT 08 poursuivra la commercialisation des programmes dont la liste a été validée par le conseil d'administration d'HABITAT 08 lors de sa séance du 15 décembre 2023, proposera d'autres programmes immobiliers en commercialisation et s'attachera à mettre en place les copropriétés qui permettront une mise en vente de nouveaux logements collectifs.

Il est à noter que le plan stratégique de patrimoine, actuellement en cours d'actualisation, viendra éventuellement repreciser le plan de vente initialement élaboré pour la période 2021-20230.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration décide, compte tenu de ce qui précède de :

1. donner acte des informations qui lui sont communiquées ;
2. valider, dans l'attente du PSP réactualisé pour les années 2025-2030, les orientations telles qu'identifiées ci-dessus pour l'année 2025, sachant que le nombre de cessions avait été fixé à dix par an sur toute la durée du PSP 2021-2030 ;
3. donner pouvoir au directeur général d'HABITAT 08 pour accomplir toutes formalités et signer tous actes, pièces et documents nécessaires.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 20 décembre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.4 - DELEGATIONS DE SIGNATURE

L'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation (alinéas 8 à 10) dispose que :

« Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant les fonctions de directeur ou de chef de service une partie des pouvoirs qu'il détient en application de textes législatifs ou réglementaires en matière d'actes et de contrats. Il peut, dans les mêmes conditions, déléguer sa signature à ces mêmes personnes.

Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du conseil d'administration.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office. »

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration entérine les propositions de délégations de signature telles que présentées.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,

Les jour, mois et an susdits

La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 20 décembre 2024


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AG.5 - INFORMATION SUR LES AVENANTS CONCLUS DEPUIS LE 28 OCTOBRE 2024

A chaque séance du conseil d'administration, le directeur général rend compte aux administrateurs des avenants conclus depuis la précédente réunion.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de ces informations.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION
Réunion du 20 décembre 2024


Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

AFI.1 - PROPOSITIONS D'APUREMENT DE DOSSIERS IMPAYES

Le directeur général d'HABITAT 08 a, comme l'impose l'instruction comptable et les textes en vigueur, constitué au fil des années une dépréciation des créances locataires couvrant notamment l'intégralité des créances de locataires sortis du patrimoine en dette de loyers.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration décide de prélever la somme proposée sur la dépréciation constituée.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.

CONSEIL D'ADMINISTRATION**Réunion du 20 décembre 2024**

Le conseil d'administration d'HABITAT 08 s'est réuni le **vingt décembre deux mil vingt-quatre à neuf heures trente**, au siège social de l'organisme, sous la présidence de Madame Marie-José MOSER, présidente.

Outre Mme MOSER, assistaient à la séance :

Monsieur Renaud AVERLY	Membre du bureau
Monsieur Jean-Pierre LEROY	Membre du bureau
Monsieur Sylvain RICHEL	Membre du bureau
Monsieur Alain SARAZIN	Membre du bureau
Madame Stéphanie RIEFFLIN	Membre du conseil
Madame Elisabeth SATABIN	Membre du conseil
Madame Nicole TANTON	Membre du conseil
Monsieur Jean-Marie BERTHIER	Membre du conseil
Monsieur Kévin GENGOUX	Membre du conseil
Monsieur Bernard LAPLACE	Membre du conseil
Monsieur Philippe PAQUIS	Membre du conseil

Absents excusés :

Madame Anne DUMAY	Vice-présidente	Pouvoir à M. RICHEL
Monsieur Pierre CORDIER	Membre du bureau	Pouvoir à M. SARAZIN
Madame Christine CARUZZI	Membre du conseil	Pouvoir à M. PAQUIS
Madame Brigitte DUMON	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Madame Françoise PAYEN	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Madame Martine SOHY	Membre du conseil	Pouvoir à M. SARAZIN
Monsieur Jean-Pol DEVRESSE	Membre du conseil	Pouvoir à M. GENGOUX
Monsieur Frédéric JOLION	Membre du conseil	Pouvoir à Mme MOSER
Monsieur Olivier LINGAT	Membre du conseil	Pouvoir à M. RICHEL

Absents non excusés :

Madame Audrey MAHOUDAUX	Membre du conseil
Monsieur Thierry DEGLIN	Membre du conseil

Avec voix consultative :

Monsieur Pierre PESTRE	Représentant le Commissaire du Gouvernement
Monsieur Hervé EUZEN	Directeur général
Monsieur Louinas ZAIM	Secrétaire du Comité Social et Economique

Assistaient également en présentiel à la séance :

Mesdames	Carole PAINSET	Directeur général adjoint
	Danielle MAROTEAUX	Directeur de la gestion locative
	Stéphanie RUS	Directeur de la commande publique et des moyens généraux
Messieurs	Raphaël DUMAY	Directeur technique
	Anas ERRAJI	Responsable contrôle de gestion, audit et contrôle interne
	Eric MANIERE	Directeur de la clientèle et de la proximité
	Jacques SAMOY	Directeur de la communication et de la relation locataire
	Sylvain BIZET	Responsable comptabilité générale, analytique et budgétaire
Madame	Gaëlle DELVAL	Assistante de direction générale

Assistait en visio à la séance :

Madame	Johanna DEGLIAME	Directeur des ressources humaines
--------	------------------	-----------------------------------

L'ordre du jour appelle l'examen des questions suivantes :

**AFI.2 – INFORMATION SUR L'EXERCICE DE LA DELEGATION DU DIRECTEUR GENERAL
EN MATIERE FINANCIERE**

Lors de sa séance du 16 décembre 2021, le conseil d'administration d'HABITAT 08 a, par délégation, chargé le directeur général de l'Office de réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l'Office.

Conformément à l'article R. 421-18 du code de la construction et de l'habitation qui prévoit que le directeur général rend compte de son action en la matière au conseil d'administration à la prochaine réunion de ce conseil, les opérations réalisées du 1^{er} octobre au 30 novembre 2024 sont énumérées.

A l'unanimité des membres présents ou représentés, le conseil d'administration donne acte de ces informations.

Fait à CHARLEVILLE-MEZIERES,
Les jour, mois et an susdits
La Présidente du conseil d'administration,

Signé Marie-José MOSER

Marie-José MOSER.